**UMOWA Nr ……./M/2023**

zawarta w dniu **……….2023r.** w Jarocinie pomiędzy: **Gminą Jarocin** z siedzibą w Jarocinie 159, reprezentowaną przez:

**1. Zbigniew Walczak – Wójt Gminy**

**2. Dorota Urban – Skarbnik Gminy**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a **…………………………………………………………………………………………………………………………… :**

**NIP: REGON: ,**

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

**……………………….- Wykonawca**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn **„ Utrzymanie czystości i porządku terenów zielonych w miejscowości Domostawa”**
2. Zakres prac:

Przedmiotem zamówienia są prace polegające na pielęgnacji i utrzymaniu terenów zielonych w okresie od dnia 1 kwietnia 2023 r. do dnia 31 października 2023 r.

w miejscowości Domostawa.

Zakres prac w szczególności obejmuje:

1. Pielęgnacja nawierzchni trawiastej za budynkiem Remizy OSP oraz placu przy budynku komunalnym (budynek starej poczty) i rowu obok GS o powierzchni około 0,62 ha, dz. nr ew. 1822/2, 1825, 658/1, 656

- renowacja nawierzchni po okresie zimowym ( uzupełnianie ubytków, dosiew trawy)

- koszenie trawników kosiarkami ( min. 2 razy w miesiącu lub jeżeli odrost traw jest większy niż 10 cm) wraz ze zbieraniem skoszonej trawy

- koszenie poboczy przy drodze koło kościoła

- wysiew nawozów mineralnych o przedłużonym działaniu ( 2 razy w sezonie))

- jesienne grabienie trawników z wywozem zanieczyszczeń ( liście, gałęzie, inne)

- utrzymanie i pielęgnacja nawierzchni boiska do piłki plażowej

b) - skuteczne odchwaszczanie chodników (alejek) pieszych oraz innych miejsc

wyłożonych kostką brukową o łącznej powierzchni 865 m2 (plac przy remizie OSP) oraz chodnik od drogi krajowej do cmentarza, dz. nr 1822/4, 1822/7, 1826

c) - Pielęgnacja drzew i krzewów ozdobnych;

- wykonywanie misek przy drzewkach i krzewach oraz obsypywanie korą

- przycinanie drzew i krzewów

d) bieżące opróżnianie koszy na śmieci usytuowanych na obiekcie (min. 1raz na tydzień)

**Wszelkie materiały, narzędzia i sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonania zamówienia zapewnia Wykonawca we własnym zakresie.**

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP, instrukcjami obsługi maszyn

i urządzeń oraz przepisami prawa.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności objętych umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy: zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach   
i usterkach na obsługiwanych obiektach w terminie do 3 dni od dnia ich wykrycia.

**§ 3**

1. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli jakości i zakresu wykonywania zaleconych usług. Jeżeli Zamawiający stwierdzi uchybienia w zakresie powierzonych prac, powiadomi o tym fakcie Wykonującego, który zobowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
3. Współpracy z Wykonawcą dla zapewnienia warunków pracy zgodnych z przepisami bhp i ppoż.,
4. Niezwłoczne informowanie Wykonawcy o ewentualnych zmianach przedmiotu i warunków wykonania usługi.

**§ 4**

1. Za prawidłowe wykonanie usług porządkowych i pielęgnacyjnych określonych w § 1 ustala się wynagrodzenie w wysokości:……………………………………………brutto (słownie:…………………….zł)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 będzie wypłacana w miesięcznych transzach   
   w wysokości:…………………………brutto (słownie:……………………..zł)
3. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
4. .Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem
5. Płatność za świadczenie usług porządkowych i pielęgnacyjnych będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku przez Wykonawcę przelewem na konto przez niego wskazane.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1: obejmuje podatek od towarów i usług – każdorazowa zmiana stawki podatku obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia bez konieczności dodatkowych świadczeń Zamawiającego, obejmuje wszystkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.

**§ 5**

Termin wykonania zamówienia:…………………………………………….

**§ 6**

1. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
3. Gdy Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług,
4. Trzykrotnego stwierdzenia poważnych uchybień podczas realizacji przedmiotu umowy,
5. Gdy Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy.
6. Umowa może być rozwiązana w innym terminie za porozumieniem stron.
7. Oświadczenia stron, o których mowa w ust. 1,2 i 3 dotyczące rozwiązania niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§7**

1. Wykonawca gwarantuje , że osoby wykonujące przedmiot umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy , Obowiązek realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców . Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy dojdzie , do zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy , w stosunku do którego Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o prace

2. Przed zawarciem umowy , dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, wykonawca przedłoży zamawiającemu kopię umów o pracę . W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy ,w stosunku do którego wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę , przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych prac Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kopie umów o pracę . Na każde żądanie zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kopię umów o pracę dla osób wchodzących w skład personelu wykonawcy , w stosunku do którego Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę . Nieprzedłożenie umów o których mowa powyżej stanowi przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę .

**§ 8**

1. W przypadku o którym mowa w § 6 ust 2 Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie umowy w wysokości 50% miesięcznego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20% miesięcznej stawki wynagrodzenia. Na tę okoliczność zostanie sporządzona notatka służbowa stanowiąca podstawę do naliczania kar umownych.
3. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, zamawiający będzie uprawniony do należytego wykonania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.
4. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej.
5. Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

Zmiany niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**